

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name der verantwortlichen Stelle	
Baugenossenschaft Dingolfing eG	
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer	
Geschäftsführer: Oliver Knab Vorstand: Rudolf Schwarz, Jürgen Kaiser, Ernst Schlor, Hans Schmid Aufsichtsrat: Josef Pellkofer, Michael Rieger, Alfred Dittrich, Rainer Mücke, Johann Aigner, Hans Kerscher	
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle	
Baugenossenschaft Dingolfing eG Lederergasse 16 84130 Dingolfing	
4. Datenschutzbeauftragter	
Herrn Michael Fischer VdW Bayern Treuhand Tucholskystraße 1 D-90471 Nürnberg Tel.: 0911 / 988 98 22	  <p>Geprüfte Qualifikation Unbefristet gültig</p> <p>www.tuv.com ID 7511150561</p>
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung	
<p>Vermietung von Wohnraum:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses ○ Interessentenverwaltung ○ Mietverwaltung ○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) ○ Verwaltung <p>Verkauf von Immobilien</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften <p>Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen <p>Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses ○ Interessentenverwaltung ○ Mietverwaltung ○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) ○ Verwaltung 	

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - o Weitere Abteilungen des Baugenossenschaft Dingolfing eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältniss beauftragt sind.
 - o Zur Wahrung berechtigter Interessen des Baugenossenschaft Dingolfing eG (z.B. Forderungsmanagement)

- Externe Empfänger:
 - o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - o Rechtsanwälte
 - o Messdienstunternehmen
 - o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)

- Ämter und Behörden
 - o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - o Gerichte
 - o Sozialamt
 - o Finanzamt
 - o Arge

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:
Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
Löschung nicht mehr benötigter Daten
Einschränkung der Nutzung der Daten
Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@wohngut.com

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das
Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lida.bayern.de/de/index.html>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Baugenossenschaft Dingolfing bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis.

Stand: 01.11.2017